VILLAGGIO RESIDENZIALE LOC. PIEDIMONTE

IL SOPRANO

CAPITOLATO TECNICO GENERALE DELLE OPERE E DELLE FINITURE

STRUTTURE PORTANTI

In cemento armato e acciaio, antisismiche nel rispetto delle normative vigenti. Solaio di copertura con struttura in latero-cemento, doppio strato di membrana impermeabilizzante, strato di barriera al vapore ed isolamento termico in lastre di polistirene espanso. L'esecuzione delle strutture sarà fedele al progetto oggetto di deposito ed al progetto termico. La qualità dei materiali usati concorre al raggiungimento della classe energetica A4.

RECINZIONE LOTTO

La recinzione è realizzata in rete in acciaio zincato di colore verde, sorretta da paline del medesimo materiale. È previsto cancello carrabile e pedonale, sorretto da adeguata struttura di sostegno in cemento armato o acciaio, su cui sarà alloggiato il videocitofono e l'alimentazione elettrica del cancello stesso.

MURATURE PERIMETRALI ESTERNE ED INTONACI ESTERNI

La muratura perimetrale sarà realizzata con sistema di muratura a secco. si tratta di struttura per tamponamenti in cemento fibrorinforzato, isolanti a taglio termico a contatto con le strutture portanti in c.a. al fine di evitare ponti termici, isolamento interno alla struttura muraria in lana di roccia. La tinteggiatura è prevista nei colori scelti dalla scrivente, così come visibile dal tridimensionale. le murature tinteggiate saranno intervallate da setti e porzioni di muratura rivestite in pietra. La qualità delle murature concorre al raggiungimento della classe energetica A4.

TETTO E MARCIAPIEDI

Il manto di copertura, a falde inclinate, sarà realizzato con coppi in laterizio anticati, la gronda sarà rivestita con scossalina in rame brunito, i discendenti saranno inseriti nella muratura così da risultare invisibili dall'esterno. I marciapiedi saranno realizzati con pavimentazione di porosità adatta all'ambiente esterno.

TRAMEZZATURE VANI

Le varie tramezzature interne saranno eseguite con sistema di murature a secco da interno, composto da lastre in fibrocemento ed isolamento acustico interno in lana di roccia. Saranno rifinite con stuccatura e tinteggiatura di colore bianco.

SOGLIE E CONTROSOGLIE

Saranno fornite in opera soglie e contro soglie in peperino stuccato e levigato. Le soglie delle finestre saranno in aggetto alla muratura con gocciolatoio per evitare macchie sulla tinteggiatura.

TINTEGGIATURE INTERNE

Tutti gli ambienti delle ville saranno tinteggiati con colore bianco con tinta lavabile per le pareti e tinta a tempera per i soffitti.

INFISSI FINESTRE E PORTE-FINESTRE

Saranno forniti in opera infissi di finestre e porte-finestre della ditta caiframe (www.caiframe.com) in pino lamellare finger joint tinto moka, vetri basso emissivi fix plus system (cerniere anti intrusione), apertura classica ed anta ribalta con maniglie in alluminio tinta argento. In linea con le normative vigenti per evitare dispersioni di calore e riparare dall'inquinamento acustico dall'esterno verso l'interno. Finestre e porte-finestre saranno dotate di persiane in legno, ad esclusione della vetrata posta a lato sud che è dotata di adeguati sistemi anti intrusione e vetri rinforzati.

INFISSI DI PORTE INTERNE

Saranno fornite in opera porte interne della ditta caiframe. Modello batik flight a venatura orizzontale poro aperto nelle finiture bianco matrix, acero neve, rovere chiaro, palissandro e grigio quarzo.

PORTONCINO D'INGRESSO

Il portone d'ingresso è di tipo blindato, fornito dalla ditta caiframe con pannello interno conforme alle porte interne. completo di ferramenta in acciaio satinato, spioncino, pomo esterno, serratura con cilindro europeo e limitatore di apertura.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Saranno forniti pavimenti e rivestimenti a scelta di quelli proposti nel capitolato. Potranno essere visti e scelti presso orsolini amedeo s.p.a. – via vanzetti, 16 – Terni. I modelli potranno essere implementati e/o sostituiti a seconda delle nuove uscite presenti nel mercato.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO

Il fabbricato sarà dotato di impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda, gestito da cronotermostato interno. L'impianto di riscaldamento è di tipo a pavimento alimentato da sistemi a pompa di calore. Nei bagni saranno montati termoarredi. Il raffrescamento sarà canalizzato a soffitto con impianto di climatizzazione per la zona giorno e le camere. Gli impianti seguiranno le indicazioni del progetto idrico termico e la posa in opera di essi seguirà fedelmente gli elaborati progettuali.

IMPIANTO IDRICO A RETE DEGLI SCARICHI PER BAGNI E CUCINE

Per i bagni sarà eseguito impianto idrico, suddiviso per acqua fredda e calda nei vari servizi, con tubazioni multistrato, scarichi con tubo ad innesto con guarnizione in polipropilene da 40mm, cassetta di scarico con doppia funzione. Per la cucina sarà realizzato impianto idrico con tubo in multistrato da 16mm e scarico da 40mm ad innesto.

APPARECCHI IGIENICO SANITARI E RUBINETTERIE

La rubinetteria, i sanitari, i piatti doccia sono visibili e sceglibili presso: orsolini amedeo s.p.a. – via vanzetti, 16 – Terni. Sarà predisposto esternamente un punto per acqua fredda per la predisposizione di un rubinetto porta gomma. I modelli potranno essere implementati e/o sostituiti a seconda delle nuove uscite presenti nel mercato.

CANNA FUMARIA

All'interno dell'appartamento sarà posta in opera una canna fumaria di diametro massimo mm 250.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico prevede un impianto di tipo tradizionale con allarme di serie. Almeno una parte del fabbisogno elettrico sarà coperta da un impianto fotovoltaico da 4,5KWh destinato ad operare in parallelo alla rete elettrica, producendo, in combinazione con una pompa di calore anche l'acqua calda necessaria all'edificio. L'impianto fotovoltaico è di tipo "con accumulo", in cui l'energia elettrica prodotta in eccesso sarà accumulata in apposite batterie e rimarrà a disposizione del fabbisogno domestico. La scrivente si occuperà di tutte le attività finalizzate all'attivazione dell'impianto e di assistenza alla connessione alla rete elettrica.