



VILLAGGIO RESIDENZIALE STRADA DI SCENTELLE

SUNSHINE VILLAS

CAPITOLATO TECNICO GENERALE DELLE OPERE E DELLE FINITURE

SCAVI

GLI SCAVI DI SBANCAMENTO E DI FONDAZIONE SARANNO EFFETTUATI SECONDO QUANTO RICHIESTO DALLE TAVOLE ESECUTIVE DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO E SECONDO QUANTO DETERMINATO DALLE PROVE GEOLOGICHE. IL MATERIALE DI RISULTA SARÀ RIUTILIZZATO IN LOCO PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO.

STRUTTURE PORTANTI

IN CEMENTO ARMATO E ACCIAIO, ANTISISMICHE NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI. TUTTE LE STRUTTURE PORTANTI, DALLE FONDAZIONI ALLA COPERTURA, SARANNO REALIZZATE SULLA BASE DELLE RELAZIONI DI CALCOLO E DELLE TAVOLE PROGETTUALI PREDISPOSTE DA INGEGNERE ABILITATO. LE FONDAZIONI SARANNO ESEGUITE NELLA TIPOLOGIA A PLATEA, PILASTRI, SETTI PORTANTI E TRAVI SARANNO REALIZZATI IN C.A. GETTATO IN OPERA. LA COPERTURA SARÀ IN LATERO CEMENTO GETTATO IN OPERA, PROVVISATA DI ADEGUATO PACCHETTO ISOLANTE TERMO-ACUSTICO.

REGINZIONE LOTTO

LA REGINZIONE SARÀ REALIZZATA IN RETE IN ACCIAIO ZINCATO DI COLORE VERDE, SORRETTA DA PALINE DEL MEDESIMO MATERIALE. È PREVISTO CANCELLO CARRABILE E PEDONALE, SORRETTO DA ADEGUATA STRUTTURA DI SOSTEGNO IN CEMENTO ARMATO O ACCIAIO, SU CUI SARÀ ALLOGGIATO IL VIDEOCITOFONO E L'ALIMENTAZIONE ELETTRICA DEL CANCELLO STESSO.

MURATURE PERIMETRALI ESTERNE

LA MURATURA PERIMETRALE SARÀ REALIZZATA CON SISTEMA DI MURATURA A SECCO. SI TRATTA DI STRUTTURA PER TAMPONAMENTI IN CEMENTO FIBRORINFORZATO, ISOLANTI A TAGLIO TERMICO A CONTATTO CON LE STRUTTURE PORTANTI IN C.A. AL FINE DI EVITARE PONTI TERMICI, ISOLAMENTO INTERNO ALLA STRUTTURA MURARIA IN LANA DI ROCCIA. I TAMPONAMENTI SARANNO REALIZZATI IN OSSERVANZA ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E REQUISITI ACUSTICI. LA TINTEGGIATURA È PREVISTA NEI COLORI SCELTI DALLA SCRIVENTE, COSÌ COME VISIBILE DAL TRIDIMENSIONALE. LE MURATURE TINTEGGIATE SARANNO INTERVALLATE DA SETTI E PORZIONI DI MURATURA RIVESTITE IN PIETRA. LA QUALITÀ DELLE MURATURE CONCORRE AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA A4.

TETTO E MARCIAPIEDI

IL MANTO DI COPERTURA, A FALDE INCLINATE, SARÀ REALIZZATO CON TEGOLE IN LATERIZIO MARCA BRIZIARELLI, MODELLO "ENZO", COLORE TESTA DI MORO, LA STRUTTURA IN C.A. DEL TETTO FUNGERÀ ANCHE DA GRONDA, I DISCENDENTI SARANNO IN METALLO ZINCATO. I MARCIAPIEDI SARANNO REALIZZATI CON PAVIMENTAZIONE DI POROSITÀ ADATTA ALL'AMBIENTE ESTERNO.

TRAMEZZATURE VANI

LE VARIE TRAMEZZATURE INTERNE SARANNO ESEGUITE CON SISTEMA DI MURATURE A SECCO DA INTERNO, COMPOSTO DA LASTRE IN FIBROCEMENTO ED ISOLAMENTO ACUSTICO INTERNO IN LANA DI ROCCIA. SARANNO RIFINITE CON STUCCATURA E TINTEGGIATURA DI COLORE BIANCO.

ISOLAMENTI ACUSTICI

LA SCELTA DEI MATERIALI PER GLI ISOLAMENTI ACUSTICI SARÀ EFFETTUATA IN RIFERIMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE DEGLI EDIFICI.

ISOLAMENTI TERMICI

I MATERIALI PER GLI ISOLAMENTI TERMICI SARANNO SCELTI IN OSSERVANZA ALLA NORMATIVA VIGENTE ATTI A GARANTIRE IL RAGGIUNGIMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA A4.

IMPERMEABILIZZAZIONI

L'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE SARÀ EFFETTUATA CON DOPPIO STRATO DI GUAINA IN PVC OPPORTUNAMENTE PROTETTA DA BARRIERE AL VAPORE.

RACCOLTA ACQUA PIOVANA

LE ACQUE PIOVANE RACCOLTE TRAMITE DISCENDENTI E TUBAZIONI SARANNO CONVOGLIATE IN APPOSITO SERBATOIO PER IL RECUPERO DELLE STESSE.

RIVESTIMENTI ESTERNI I PIETRA NATURALE

TUTTI I SETTI E LE TAMPONATURE CHE DA PROGETTO PREVEDONO RIVESTIMENTI SARANNO RIVESTITE IN PIETRA NATURALE DI PRIMA SCELTA.

SOGLIE E CONTROSOGLIE

SARANNO FORNITE IN OPERA SOGLIE E CONTRO SOGLIE IN PEPPERINO STUCCATO E LEVIGATO. LE SOGLIE DELLE FINESTRE SARANNO IN OGGETTO ALLA MURATURA CON GOCCIOLATOIO PER EVITARE MACCHIE SULLA TINTEGGIATURA.

TINTEGGIATURE INTERNE

TUTTI GLI AMBIENTI DELLE VILLE SARANNO TINTEGGIATI CON COLORE BIANCO CON TINTA LAVABILE PER LE PARETI E TINTA A TEMPERA PER I SOFFITTI.

INFISSI FINESTRE E PORTE-FINESTRE

SARANNO FORNITI IN OPERA INFISSI DI FINESTRE E PORTE-FINESTRE DELLA DITTA CAIFRAME (WWW.CAIFRAME.COM) IN ALLUMINIO, VETRI BASSO EMISSIVI, APERTURA CLASSICA ED ANTA RIBALTA. IN LINEA CON LE NORMATIVE VIGENTI PER EVITARE DISPERSIONI DI CALORE E RIPARARE DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO DALL'ESTERNO VERSO L'INTERNO. FINESTRE E PORTE-FINESTRE SARANNO DOTATE DI PERSIANE IN ALLUMINIO, AD ESCLUSIONE DELLA VETRATA POSTA A LATO SUD CHE È DOTATA DI ADEGUATI SISTEMI ANTI INTRUSIONE E VETRI RINFORZATI.

INFISSI DI PORTE INTERNE

SARANNO FORNITE IN OPERA PORTE INTERNE DELLA DITTA CAIFRAME. MODELLO BATIK FLIGHT A VENATURA ORIZZONTALE PORD APERTO NELLE FINITURE BIANCO MATRIX, AGERO NEVE, ROVERE CHIARO, PALISSANDRO E GRIGIO QUARZO.

PORTONCINO D'INGRESSO

IL PORTONE D'INGRESSO È DI TIPO BLINDATO, FORNITO DALLA DITTA CAIFRAME CON PANNELLO INTERNO CONFORME ALLE PORTE INTERNE. COMPLETO DI FERRAMENTA IN ACCIAIO SATINATO, SPIONCINO, POMO ESTERNO, SERRATURA CON CILINDRO EUROPEO E LIMITATORE DI APERTURA.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

SARANNO FORNITI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI A SCELTA DI QUELLI PROPOSTI NEL CAPITOLATO. SI TRATTA DI MATERIALI DI PRIMARIA MARCA, INDICATIVAMENTE GRES PORCELLANATI IN VARIE RIFINITURE E COLORI. POTRANNO ESSERE VISTI E SCELTI PRESSO ORSOLINI AMEDEO S.P.A. – VIA VANZETTI, 16 – TERNI. I MODELLI POTRANNO ESSERE IMPLEMENTATI E/O SOSTITUITI A SECONDA DELLE NUOVE USCITE PRESENTI NEL MERCATO.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL FABBRICATO SARÀ DOTATO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, GESTITO DA CRNOTERMOSTATO INTERNO. L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO È DI TIPO A PAVIMENTO ALIMENTATO DA SISTEMI A POMPA DI CALORE. NEI BAGNI SARANNO MONTATI TERMOARREDI. GLI IMPIANTI SEGUIRANNO LE INDICAZIONI DEL PROGETTO IDRICO TERMICO E LA POSA IN OPERA DI ESSI SEGUIRÀ FEDELMENTE GLI ELABORATI PROGETTUALI.

IMPIANTO IDRICO A RETE DEGLI SCARICHI PER BAGNI E CUCINE

PER I BAGNI SARÀ ESEGUITO IMPIANTO IDRICO, SUDDIVISO PER ACQUA FREDDA E CALDA NEI VARI SERVIZI, CON TUBAZIONI MULTISTRATO, SCARICHI CON TUBO AD INNESTO CON GUARNIZIONE IN POLIPROPILENE DA 40MM, CASSETTA DI SCARICO CON DOPPIA FUNZIONE. PER LA CUCINA SARÀ REALIZZATO IMPIANTO IDRICO CON TUBO IN MULTISTRATO DA 16MM E SCARICO DA 40MM AD INNESTO.

APPARECCHI IGIENICO SANITARI E RUBINETTERIE

LA RUBINETTERIA, I SANITARI, I PIATTI DOCCIA SONO VISIBILI E SCEGLIBILI PRESSO: ORSOLINI AMEDEO S.P.A. – VIA VANZETTI, 16 – TERNI. SARÀ PREDISPOSTO ESTERNAMENTE UN PUNTO PER ACQUA FREDDA PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN RUBINETTO PORTA GOMMA. I MODELLI POTRANNO ESSERE IMPLEMENTATI E/O SOSTITUITI A SECONDA DELLE NUOVE USCITE PRESENTI NEL MERCATO.

CANNA FUMARIA

ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO SARÀ POSTA IN OPERA UNA CANNA FUMARIA DI DIAMETRO MASSIMO MM 250.

IMPIANTO ELETTRICO

L'IMPIANTO ELETTRICO PREVEDE UN IMPIANTO DI TIPO TRADIZIONALE CON AGGIUNTA DI IMPIANTO DI ALLARME DI SERIE. ALMENO UNA PARTE DEL FABBISOGNO ELETTRICO SARÀ COPERTA DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 3 KWH DESTINATO AD OPERARE IN PARALLELO ALLA RETE ELETTRICA, PRODUCENDO, IN COMBINAZIONE CON UNA POMPA DI CALORE ANCHE L'ACQUA CALDA NECESSARIA ALL'EDIFICIO. L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO È DI TIPO "CON ACCUMULO", IN CUI L'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA IN ECCESSO SARÀ ACCUMULATA IN APPOSITE BATTERIE E RIMARRÀ A DISPOSIZIONE DEL FABBISOGNO DOMESTICO. LA SCRIVENTE SI OCCUPERÀ DI TUTTE LE ATTIVITÀ FINALIZZATE ALL'ATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO E DI ASSISTENZA ALLA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA.